



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-01/68

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb 16. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Hrvatskoj akademskoj i istraživačkoj mreži-CARNet daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Jurišićeva 3, (PP7587), **ukupne površine 456,67 m²** koji poslovni prostor je upisan kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor na III. katu ulične zgrade koji se sastoji od sedamnaest prostorija, čajne kuhinje i WC-a, ukupne površine 456,76 m², neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2964, kuća popisni broj 775, 4 dvorišta i tri zida u Jurišićevoj ulici broj 3, ukupne površine 1070 m², upisanoj u zk.ul.br. 4534 k.o. Grad Zagreb, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti organizacijske jedinice Odjela Nacionalnog CERT-a, Hrvatske akademske i istraživačke mreže-CARNet.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu Hrvatskoj akademskoj i istraživačkoj mreži-CARNet, na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba za uporabom predmetne nekretnine, uz naknadu u iznosu od 3.196,69 kn (slovima: tritisućestodevedesetšestkunaišezdesetdevetlipta), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz alineje 1. ove točke određena je sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16, 11/16, 13/17) i plaća se unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-og u mjesecu i naplaćuje se od dana 07. ožujka 2019., odnosno od dana pravomoćnosti Djelomičnog rješenja

Gradskog ureda za imovinskopravne poslove Grada Zagreba KLASA: UP/I-942-02/2018-13/11 URBROJ: 251-14-11-2/008-19-12 od 28. siječnja 2019. godine, kojim je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-og u mjesecu.

III.

S korisnikom, Hrvatskom akademskom i istraživačkom mrežom-CARNet, OIB:58101996540, Zagreb, Josipa Marohnića 5, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed nekretnine iz točke I. ove odluke podmirivati sv troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatska akademska i istraživačkom mrežom-CARNet
2. pismohrana – ovdje